

Avtale om dyrehold i Mogaten borettslag

Borettslshaver _____ har inngått avtale med styret i Mogaten Borettslag.

Om hold av _____ i sin leilighet nr. _____, Mogata nr. _____.

Avtalen gjelder for 1 kalenderår av gangen med 3 måneders oppsigelsesfrist, med automatisk fornyelse dersom ingen av partene sier opp avtalen.

Avtalen slutter å gjelder når:

- a) dyret dør
- b) borettslshaveren flytter fra borettslaget
- c) eventuell lovendring medfører behov for revidering av avtalen.

Avtalen kan med øyeblikkelig virkning sies opp fra borettslagets side ved:

- a) naboers problemer på grunn av dyreholdet
- b) gjentatt misligholde av ett eller flere av punktene.

Avtalen kan ikke overdras til ny borettslshaver ved overdragelse av leilighet.

Avtalen innebærer følgende:

Borettslshaver har skrevet denne avtalen med borettslaget for å stadfeste retten til å holde dyr i sin leilighet. Avtalen gjelder kun for dyr som er nevnt i avtalen. Dersom borettslshaver ønsker å anskaffe flere dyr eller nytt dyr, må det søkes styret på nytt og ny avtale må undertegnes dersom styret godkjenner søknaden.

Ved lufting av dyr skal dette skje på plasser som ikke er til sjenanse for øvrige beboere. Dyreeieren skal medbringe pose for fjerning av dyrets etterlatenskaper. På borettslagets område er det full båndtvang hele året. Borettslshaver er ansvarlig for at dyret opptre rolig og ikke truende overfor gårdens øvrige beboere. Han er videre ansvarlig for at det ikke forekommer støy fra dyret som er til sjenanse for øvrige beboere. Ved innkommende klager til styret, blir klagemottaker kontaktet av styret i borettslaget for en samtale før eventuell skriftlig meddelelse blir iverksatt. Etter denne samtalen vil styret behandle saken og klageren og påklagede blir informert om vedtaket.

Ved mislighold av avtalen kan følgende alternativer vurderes:

- a) heving av avtalen
- b) krav om fjerning av dyr
- c) overlevering av dyr til andre
- d) flytte til annen oppgang hvor ingen har innvendinger mot dyreholdet
- e) oppsigelse av husleiekontrakt.

Dyreeieren forplikter seg til å fjerne sitt dyr dersom det blir gjentatte berettigede klager på dyreholdet. Dette kan for øvrig bli å se på som vesentlig mislighold og brudd på leieavtalen mellom laget og andelseieren.

Avtale skrives i 3 likelydende eksemplarer (1 til borettslshaver, 1 til styret og 1 til OBOS).

Sted _____, dato _____.

Leder i borettslaget

Borettslshaver